

Désiré Collen Stichting
Stichting van Openbaar Nut
Minderbroedersstraat 29
3000 LEUVEN
BE 0598.907.593

NOTULEN JAARVERGADERING 11 juni 2026

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING

De vergadering wordt gehouden op 11 juni 2026. De vergadering wordt geopend om 12 uur onder het voorzitterschap van de heer Désiré Collen.

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd:

- Désiré Collen, Voorzitter van de Stichting
- Christine Collen, Bestuurder, geeft volmacht aan Désiré Collen
- Stefan Janssens, Bestuurder

De Voorzitter stelt vast dat alle bestuurders aanwezig zijn en dat de vergadering bijgevolg rechtsgeldig kan beslissen.

AGENDA VAN DE VERGADERING

- Bekrachtiging van de waarderingregels van de Stichting
- Bespreking activiteiten over het boekjaar 2025
- Goedkeuring jaarrekening over het boekjaar 2025
- Financiering van het project "De Hulster".

BESPREKINGEN EN BESLUITEN

1. WAARDERINGSREGELS

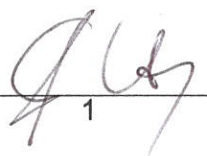
"Huyze Verstraete" werd in 2025 in gebruik genomen. Bijgevolg werd de investering in 2025 voor het eerst afgeschreven. De Raad van Bestuur bekrachtigt onderstaande afschrijvingspercentages en de overige waarderingregels:

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde; dit is de aankoopprijs of hun inbrengwaarde.

Voor de berekening van de afschrijvingen worden de volgende percentages toegepast:

- Terreinen: 0%
- Gebouwen: 3% lineair
- Bijkomende aankoopkosten gebouwen: 100%
- Meubilair en inrichting: 10% lineair
- Rollend materieel: 20% lineair


1

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Geldbeleggingen

De aandelen en andere niet-rentedragende beleggingen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. De bijkomende kosten mogen aan de aanschaffingswaarde worden toegevoegd, maar mogen ook ten laste van het resultaat van het boekjaar gelegd worden. Op deze activa moeten waardeverminderingen toegepast worden wanneer de realisatiewaarde op de balansdatum lager is dan de aanschaffingswaarde. Gelet op het voorzichtigheidsprincipe mogen deze activa niet geherwaardeerd worden boven hun aanschaffingswaarde. Indien vroeger waardeverminderingen geboekt werden en deze op balansdatum geheel of gedeeltelijk zonder oorzaak zijn, dienen zij passend teruggenomen te worden.

Overlopende rekeningen actief

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

Schulden

Alle schulden worden geboekt tegen nominale waarde.

Overlopende rekeningen passief

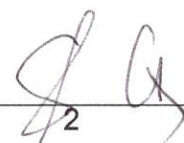
Het betreft pro rata kosten die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

2. BESPREKING ACTIVITEITEN OVER HET BOEKJAAR 2025

Op datum van 20 februari 2015 werd de "Désiré Collen Stichting" (DCS) opgericht. Het doel van DCS is het behartigen, het bevorderen en het verwezenlijken van economische en sociaal innovatieve ontwikkelingen en kennisverwerving voornamelijk op het vlak van biowetenschappen en medische wetenschappen. De stichting kan eveneens opvoeding, training en onderzoek in wetenschap, kunst en culturele domeinen ondersteunen of ontwikkelen. Zij kan deze doelstellingen verwezenlijken door het nemen van eigen initiatieven alsook door het verlenen van ondersteuning van initiatieven van derden.

Bij akte verleden voor notaris F. Liesse op 28 maart 2024 te Antwerpen werd de rechtsvorm van DCS gewijzigd van een Private Stichting naar een Stichting van Openbaar Nut (SON) naar Belgisch recht zoals bedoeld in Boek 11 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De activiteiten van DCS zijn immers effectief gericht op de verwezenlijking van werken van wetenschappelijke, culturele, artistieke, pedagogische en/of filantropische (sociale) aard. Voormelde Omzetting werd definitief goedgekeurd bij Koninklijk Besluit de dato 9 juli 2024, welke datum bepalend was voor de totstandkoming van de Omzetting en het verkrijgen van de erkenning als Stichting van Openbaar Nut.

Op 31 december 2025 bestonden de activa van DCS voornamelijk uit:



- De muziekcollectie boeken en bladmuziek van Ton Koopman die door DCS ter beschikking werd gesteld van de bibliotheek van het Orpheus Instituut in Gent ter bevordering van artistiek onderzoek: voor een boekwaarde van 2.150.000 Euro;
- Het onroerend goed “Huyze Verstraete”, gelegen Minderbroederstraat 29 te 3000 Leuven: voor een boekwaarde (gerenoveerd gebouw, grond en inrichting) van 3.559.411 Euro. De voormalige residentie van Prof. Dr. Marc Verstraete werd door DCS aangekocht en volledig gerenoveerd voor academische doeleinden. De voorlopige oplevering van de werken vond plaats op 21 juni 2024. De residentie werd in gebruik genomen in 2025.
- Een totale positie liquiditeiten voor een bedrag van 631.689 Euro.

Het eigen vermogen van DCS per 31 december 2025 bedroeg 6.369.317 Euro op een balanstotaal van 6.372.630 Euro.

Over het voorbije boekjaar zijn volgende materiële gebeurtenissen en transacties te vermelden:

- Slotfacturen voor de renovatie van het hoger vernoemde “Huyze Verstraete” ten belope 162.903 Euro. Voor de financiering van “Huyze Verstraete” had DCS van CCT in 2024 een schenking bekomen van 1.000.000 Euro.
- Een schenking van CCT aan DCS van 600.000 Euro. Dit bedrag werd aangewend ter financiering van de dotatie van 639.318 Euro aan de Fondation Louis-Jeantet in Genève. Sinds 2019 wordt hiermee door de Fondation Louis-Jeantet de “Collen-Jeantet prijs voor translationele geneeskunde” uitgereikt aan een biomedisch onderzoeker.
- Afschrijvingslasten ten belope van 133.010 Euro op de investeringen.
- Het ten laste nemen van een bedrag van 350.000 Euro dat in 2023 door Anpech Burgerlijke Maatschap werd toegekend ter financiering van de renovatie van “Huyze Verstraete”. DCS had deze middelen evenwel niet nodig en besloot afstand te doen van haar recht op dit opvraagbaar bedrag.
- Het boekjaar 2025 werd afgesloten met een verlies van 665.152 Euro ten opzichte van een winst van 708.635 Euro in 2024. Dit bedrag werd in mindering gebracht van het eigen vermogen van de Stichting.

3. GOEDKEURING JAARREKENING

Na deliberatie beslist de raad van bestuur de voorgestelde jaarrekening over het boekjaar 2025 unaniem goed te keuren.

4. GOEDKEURING AANKOOP EN FINANCIERING VAN HET PROJECT “DE HULSTER”

Verwijzend naar artikel 7 van de statuten van de Stichting vereisen ondermeer volgende beslissingen steeds het voorafgaand akkoord van de raad van bestuur:

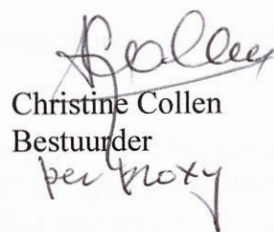
“het verwerven van of het beschikken over onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten alsook het aangaan of het opzeggen van een huurovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen”

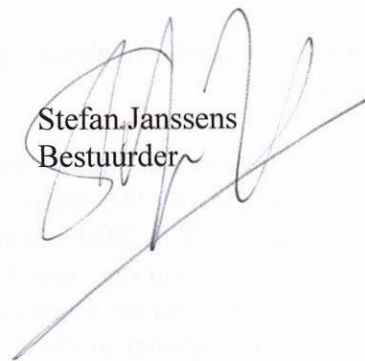
Op datum van 11 juni 2025 werd een Memorandum van Overeenstemming ("MOU") getekend tussen DCS (koper), Auxilium & vzw De Hulster (verkopers) en KUL (voor kennisname) mbt de aankoop van residentie "De Hulster" voor een bedrag van 2.000 KEUR (bijlage 3 aan deze minutes).

De raad van bestuur van DCS SON beslist om over te gaan tot definitieve aankoop van deze residentie en de nodige renovatiewerken aan te gaan. In afwachting van een resolutie van een geschil die de Stichting lopende heeft met de Foundation pour le Support de l'Innovation et de l'Education ("FSEI") zal de financiering grotendeels gebeuren met de steun van LSRP vzw die de middelen voortvloeiend uit de verkoop van hun belang in de bio incubator NV zal aanwenden ter (gedeeltelijke) financiering van dit project.

Te 3000 Leuven Minderbroedersstraat 23


Désiré Collen
Voorzitter


Christine Collen
Bestuurder
per proxy


Stefan Janssens
Bestuurder

Gedaan te Leuven, op 11 juni 2026